

ZARZĄDZENIE NR 109/2020
WÓJTA GMINY PRZELEWICE
z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 77/8 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXV/135/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z obrębu Przelewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 77/8 o pow. 0,4011 ha zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Mięczyński

WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 77/8 z obrębem Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice

I. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY:

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 77/8 z obrębem Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/00032323/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach

Powierzchnia nieruchomości: 0,4011 ha

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntową o powierzchni 0,4011 ha, położoną w miejscowości Przelewice, gmina Przelewicach, obręb 008, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie. Klasa użytku: Ps IV. Działka znajduje się wśród nieruchomości wytyczonych pod zabudowę jednorodzinną, pól uprawnych i na przedmieściach Przelewic. W najbliższej okolicy graniczy z nieruchomościami stanowiącymi inne nieruchomości gruntowe niezabudowane. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta z nieregularnym frontem od strony zachodniej. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i łąkową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pasie drogowym nr 86. Na działce planuje się lokalizację przepompowni ścieków wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności. Planowane miejsce lokalizacji przepompowni ścieków to obszar położony w południowo-wschodnim obszarze nieruchomości gruntowej nr 77/8 o powierzchni ok. 30 m². Zlokalizowana sieć infrastruktury gazowniczej (gazociąg średniego ciśnienia) przechodząca przez nieruchomość gruntową nie powinna stanowić problemu w ewentualnej zabudowie nieruchomości. Atrakcyjna lokalizacja ze względu na położenie i sąsiedztwo.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 309.000,00 zł netto (słownie: trzysta dziewięć tysięcy złotych) + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin przeprowadzenia I przetargu: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/135/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu.

Obciążenia nieruchomości: nie dotyczy

Zobowiązania wobec nieruchomości: nie dotyczy

Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice:

Dnia 31.12.2003 r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjęty Uchwałą Nr XII/31/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 12 czerwca 1985 r. (dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116) i zmieniony Uchwałą Nr XII/98/91 z dnia 23 grudnia 1991 r. Rady Gminy w Przelewicach (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1992 r. Nr 4, poz. 51 oraz Uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 22 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 13, poz. 151), stracił ważność. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 77/8 obręb geodez. Przelewice. Przed wyżej wymienionym terminem działka miała symbol: RP – tereny upraw polowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży: na terenie gruntów rolnych; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; częściowo leży na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych, w strefie korzystnych warunków gruntowo wodnych pod zabudowę, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych. Przez działkę przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2020 z dnia 1 września 2020 r. (przed podziałem działka miała nr 77/1) dla inwestycji polegającej na rozbudowie systemu kanalizacji sanitarnej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 77/1, 86, 132, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Przelewice. Na działce planowana jest lokalizacja przepompowni ścieków, maksymalna powierzchnia zabudowy do 30 m² wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 10.569,80 zł brutto oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

II. WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości **30.900,00 zł**, nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 23 grudnia 2020 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:

- 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
- 2) klauzulę informacyjną w sprawie danych osobowych, pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

III. TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 1 o godz. 10⁰⁰ w dniu 30 grudnia 2020 r.

IV. DODATKOWE INFORMACJE

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz warunkami przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.

Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (zmiana klasyfikacji, podział, wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys).

Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Przelewicach, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30, tel. (91) 391 38 16 lub e-mail: nieruchomosci@przelewice.pl.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 109/2020
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 23 listopada 2020 r.

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,.....
.....legitymująca/y
sięseria.....nr.....
reprezentujący
.....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 77/8 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że nieodwołalnie rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 109/2020
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 23 listopada 2020 r.

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Gmina Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, NIP 853-14-57-363, REGON 811685237, adres e-mail: gmina@przelewice.pl. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., dalej RODO w zakresie związanym z przystąpieniem do I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 77/8 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności dane mogą być udostępnianie publicznie (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celów, maksymalnie przez okres konieczny w prawie usprawiedliwionych celach administratora. Osoba, która udzieliła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie ma prawo ją cofnąć, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@przelewice.pl. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz iż zostałem poinformowany o prawie żądania dostępu do moich danych osobowych, ich zmiany oraz usunięcia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z przystąpieniem do I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 77/8 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności wyrażam zgodę na publiczne udostępnianie danych osobowych (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu.

.....
(data i podpis oso by składającej oświadczenie)